

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-30732-CPIH-2/2017
Заводни број: 351-596/2017-03
Датум: 1. новембар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву „GOLD INVEST GRADNJA” доо, Алексе Шантића број 54 из Ужица, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића из Ужица, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „GOLD INVEST GRADNJA” доо, Алексе Шантића број 54 из Ужица, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта габарита 20.26м x 15.46м, спратности Су+Пр+4Сп, сутерен + приземље + четири спрата, висине 24,76 м, категорије "Б", Класификационог броја: 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/97 у КО Чајетина, (површина парцеле износи 1 150 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АРХИМИС“ доо Друге пролетерске 4, Ужице,, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11.са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „М – ИНГ пројект“ из Ужица.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4572/97 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 66.950.000,00 дин динара, укупна бруто површина објекта износи 1.594,07, а нето површина 1.318,23м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 17.098.728,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 890350059617.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

Х Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

Ж Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, „GOLD INVEST GRADNJA” доо, Алексе Шантића број 54 из Ужица, кроз Централни информациона систем, дана 20.10.2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина преко пуномоћника Николе Секулића из Ужица, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на парцели број 4572/97 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-30732-СПИН-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 503/17 из септембра 2017.године, израђен од стране „АРХИМИС“доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Ј661 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) 503/17 који се састоји од:

3. главне свеске, коју је израдио „АРХИМИС“доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Ј661 11;

4. пројекта архитектуре, који је израдио „АРХИМИС“доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Ј661 11;

- пројекат конструкције, који је израдио „АРХИМИС“доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта мр Марко М. Смиљанић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 В327 05;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „АРХИМИС“доо Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0408 12;

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

5. Уговор са имаоцем јавних овлашћења

6. Пуномоћје за подношење захтева

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број РОР-САЈ-17718-ЛОС-1/2017 заводни број: 353-172/2017-03 од 14.9.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 4572/97 КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 46.138,05 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић